

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 18-21.11.2024 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılamayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Eihale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6134-0312 585 6135 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*Kocaeli	Başıskele	Ş.Yeniköy	181	1	4.333,00	Arsa	Özel Eğitim Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	15:45	20.11.2024	15:45	31.200.000,00	1.560.000,00
*Kocaeli	Başıskele	Yeniköy	492	4	10.478,55	Arsa	Turizm Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	16:00	20.11.2024	16:00	66.015.000,00	3.300.750,00
*Kocaeli	Başıskele	Yeniköy	735	2	237,00	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	16:15	20.11.2024	16:15	1.705.000,00	85.250,00
*Kocaeli	Başıskele	Yeniköy	741	1	339,00	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	16:30	20.11.2024	16:30	2.440.000,00	122.000,00
*Kocaeli	Başıskele	Yeniköy	741	4	339,00	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	16:45	20.11.2024	16:45	2.440.000,00	122.000,00
*Kocaeli	Başıskele	Yeşilkent	1577	1	634,98	Arsa	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	17:00	20.11.2024	17:00	4.285.000,00	214.250,00
*Kocaeli	Başıskele	Ş.Yuvacık	828	2	456,21	Arsa	Konut Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	08:00	21.11.2024	08:00	3.695.000,00	184.750,00
*Kocaeli	Çayırova	Şekerpınar 2	410	32	12.653,23	Arsa	Sanayi Depolama Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	08:15	21.11.2024	08:15	148.050.000,00	7.402.500,00
*Kocaeli	Çayırova	Şekerpınar 2	410	37	6.076,50	Arsa	Sanayi Depolama Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	08:30	21.11.2024	08:30	73.830.000,00	3.691.500,00
*Kocaeli	Gölcük	Örcün Ş.	475	4	781,95	Arsa	Konut Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	08:45	21.11.2024	08:45	6.000.000,00	300.000,00
*Kocaeli	İzmit	Kabaoğlu	290	2	1.234,38	Arsa	Ticaret Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	09:00	21.11.2024	09:00	10.000.000,00	500.000,00
*Kocaeli	İzmit	Ömerağa	300	44	704.10 (A. P: 136/704)	İş Yeri Zemin 1 nolu B.B.	Ticaret Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	09:15	21.11.2024	09:15	58.590.000,00	2.929.500,00
*Kocaeli	Körfez	Yarımca	1729	8	31.765,26	Arsa	Ticaret Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	09:30	21.11.2024	09:30	381.800.000,00	19.090.000,00
*Kocaeli	Körfez	Yarımca (Ş)	1064	3	6.498,78	Arsa	Konut Alanı	13.11.2024	18.11.2024	20.11.2024	09:45	21.11.2024	09:45	32.000.000,00	1.600.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafır.