



Sayı : 700.1002.201-8652-21
Konu : TOKİ 22-23 Aralık 2021 Arsa Müzayedesini
Bilgilendirme Talebi Hk.



Tarih: 08.12.2021

GEBZE TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

GÜZELLER, KAVAK CAD. NO:3

GEBZE / KOCAELİ

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

22-23 Aralık 2021 Tarihinde yapılacak olan 29 ilde 307 muhtelif arsa müzayedesini kapsamında Kocaeli ili Çayırova ilçesinde 2 adet, Gebze ilçesinde 1 adet, Gölcük ilçesinde 1 adet, Kartepe ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Kocaeli Gebze Ticaret Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms ve mail yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAIL METNİ:

TOKİ Kocaeli Çayırova'da 2 adet, Gebze'de 1 Adet, Gölcük'te 1 adet, Kartepe'de 1 adet arsayı satışa sunuyor! 22 Aralık 2021 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

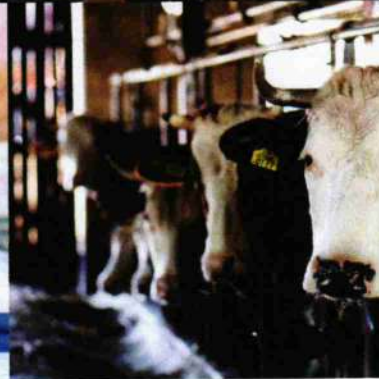
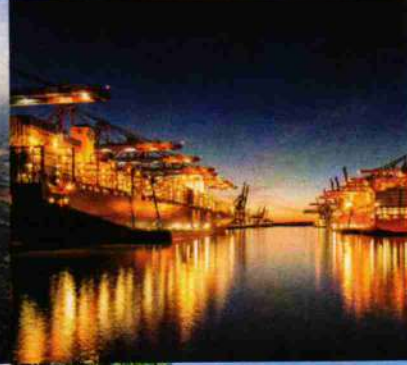
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



Kocaeli Satış Kataloğu

29 İlde 307 Adet Taşınmaz

22-23 Aralık 2021



SİTİ	YATIRIMCI ADI	İL	İLÇE	BAŞVURU NO	İLÇE	PARSEL NO	TOPLAM ALAN (m ²)	FİZİKİ KULLANIM DURUMU	MEVZUAT ALANI	MEVZUAT DURUMU	TARİHÇE	BİRLİK NO	MEVZUAT NO	MEVZUAT NO	MEVZUAT NO
44	ERKALAN ÇAYIRCI İNŞAAT VE TİCARİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.	ERZURUM	ERZURUM	3823/2021	ERZURUM	44	2.760,00	2.760,00	MEVZUAT ALANI	MEVZUAT DURUMU	01.12.2021	2.760,00	2.760,00	2.760,00	2.760,00
45	ERKALAN ÇAYIRCI İNŞAAT VE TİCARİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.	ERZURUM	ERZURUM	3823/2021	ERZURUM	45	4.800,00	4.800,00	MEVZUAT ALANI	MEVZUAT DURUMU	01.12.2021	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
46	ERKALAN ÇAYIRCI İNŞAAT VE TİCARİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.	ERZURUM	ERZURUM	3823/2021	ERZURUM	46	2.760,00	2.760,00	MEVZUAT ALANI	MEVZUAT DURUMU	01.12.2021	2.760,00	2.760,00	2.760,00	2.760,00
47	ERKALAN ÇAYIRCI İNŞAAT VE TİCARİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.	ERZURUM	ERZURUM	3823/2021	ERZURUM	47	2.760,00	2.760,00	MEVZUAT ALANI	MEVZUAT DURUMU	01.12.2021	2.760,00	2.760,00	2.760,00	2.760,00

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
 TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



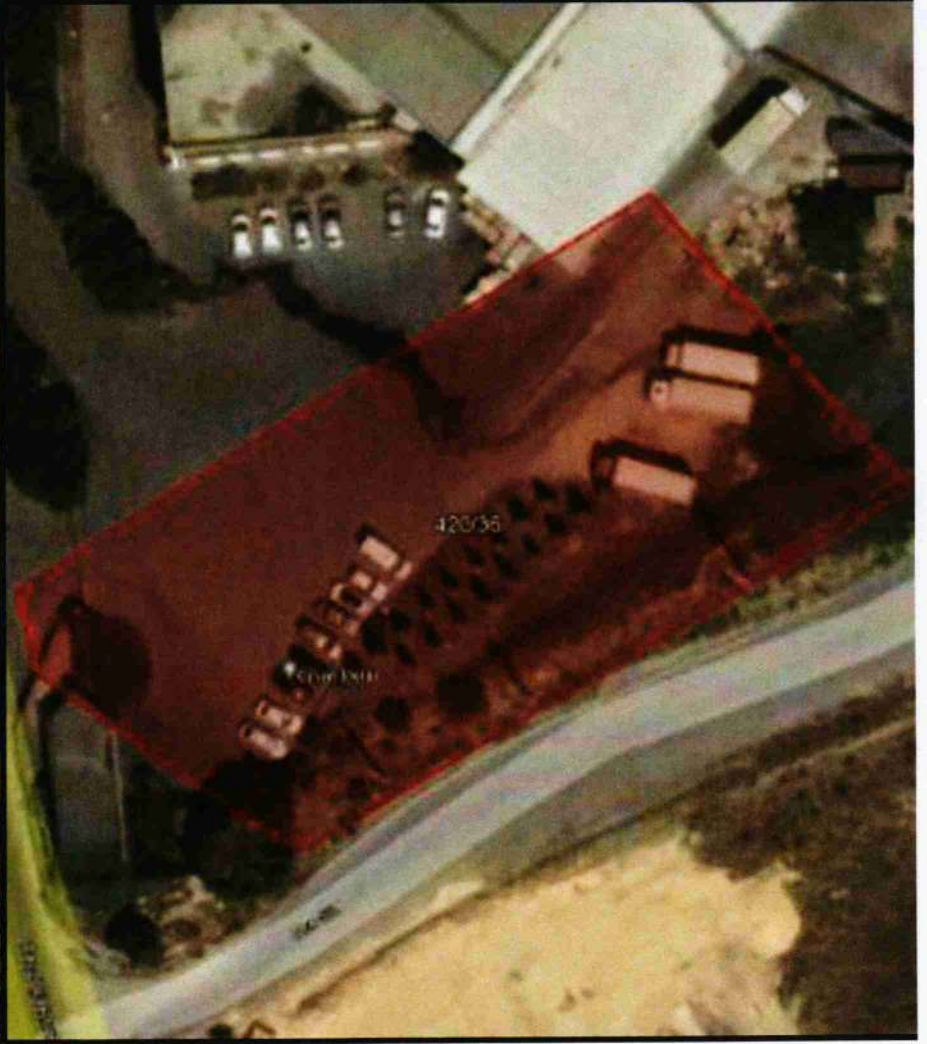
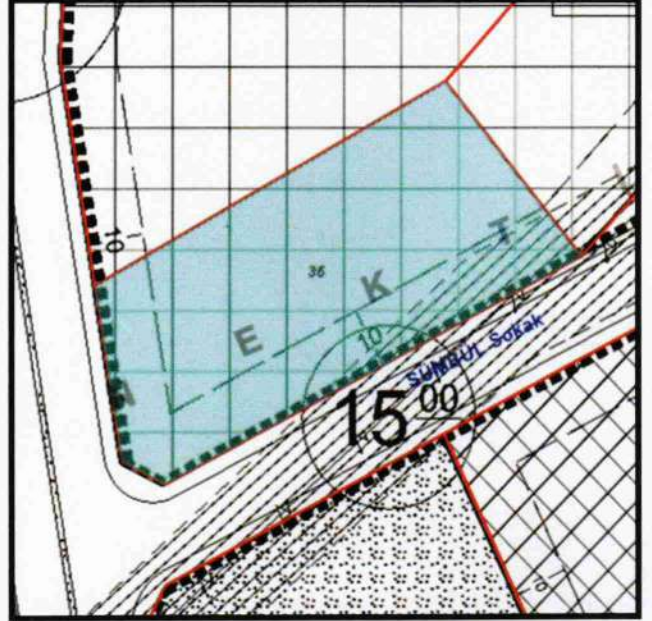


İmar Planı

Sanayi Alanı E: 0.80 Hmax: 9.50

Kocaeli/ Çayırova

Mahalle	Şekerpınar2
Ada	420
Parsel	36
Yüzölçümü (m²)	2.798,09 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	001
Muhammen Bedel	13.990.450,00 TL



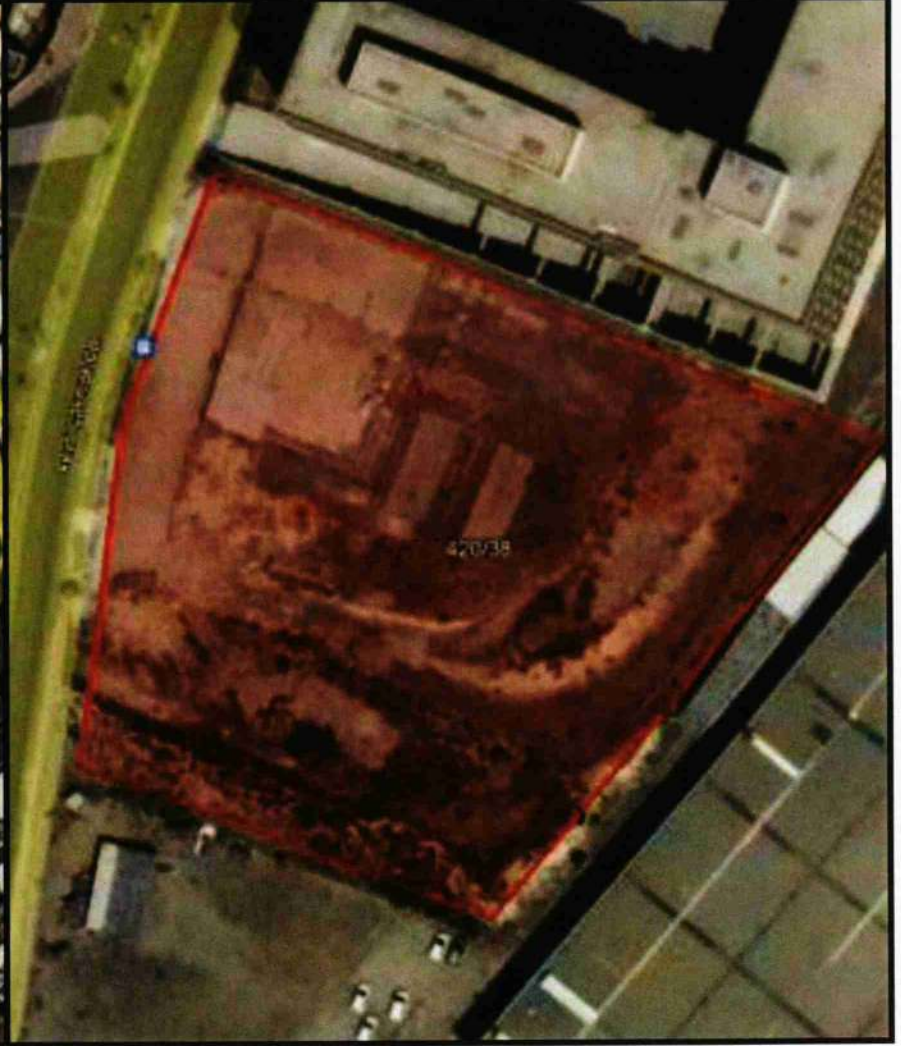
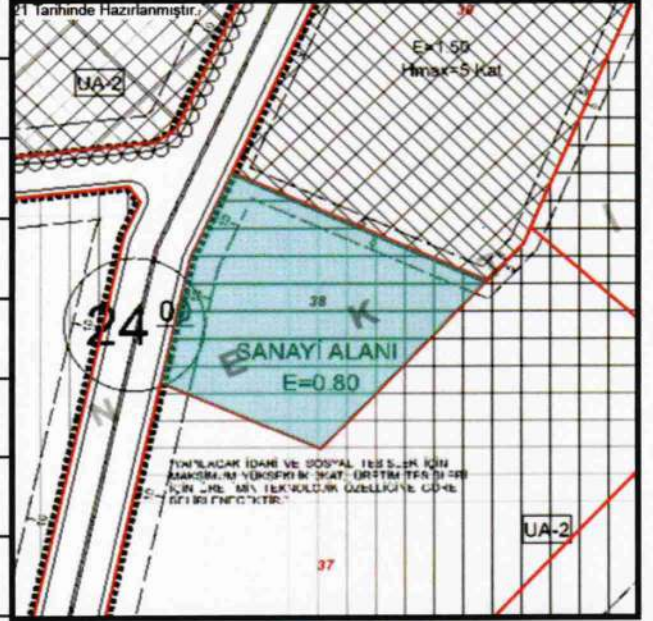


İmar Planı

Sanayi Alanı E: 0.80 Hmax: 9.50

Kocaeli/ Çayırova

Mahalle	Şekerpınar2
Ada	420
Parsel	38
Yüzölçümü (m²)	6.430,07 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	002
Muhammen Bedel	32.150.350,00 TL



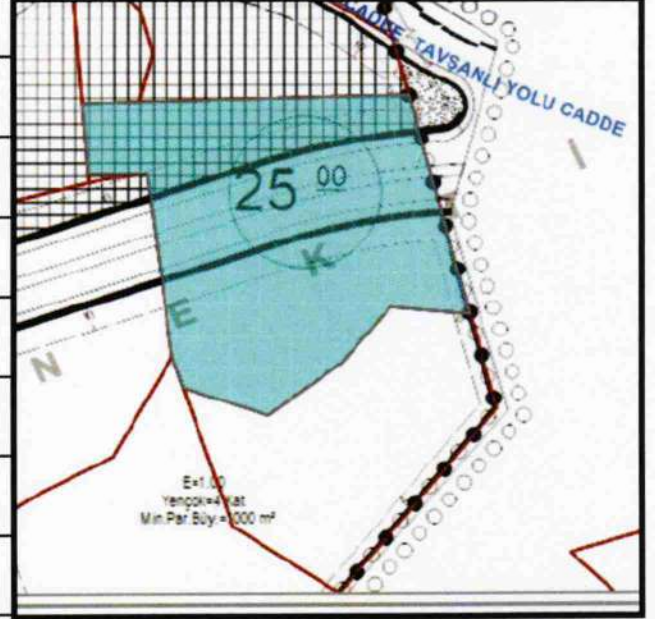


İmar Planı

2.140 m² Ticaret Alanı (E: 0.80,4 Kat)
 + 4.120 m² Konut Alanı (E: 1.00,4
 Kat) + 2.335 m² Park ve Yol Alanı

Kocaeli/ Gebze

Mahalle	Pelitli
Ada	0
Parsel	2050
Yüzölçümü (m²)	8.864,08 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	003
Muhammen Bedel	6.337.817,20 TL



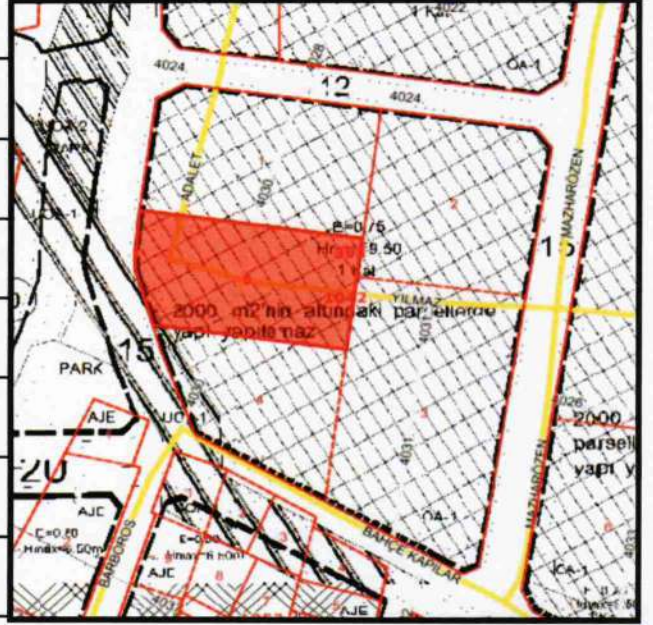


İmar Planı

Konut Dışı Çalışma Alanı E: 0.75
 Hmax: 9.50, 1 Kat

Kocaeli/Gölcük

Mahalle	İhsaniye
Ada	1042
Parsel	5
Yüzölçümü (m ²)	2597,86 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	004
Muhammen Bedel	5.195.720,00 TL





Kocaeli/Kartepe

İmar Planı

~ 1.600 m² Konut Alanı, (Ayrık Nizam
 2 Kat, E:0.20) + ~ 665 m² Park, + ~
 693 m² Yol

Mahalle	Maşukiye
Ada	368
Parsel	22
Yüzölçümü (m²)	2958,19 m ²
Cinsi	Arsa
Lot No	005
Muhammen Bedel	1.996.778,25 TL

